VENTI ANNI DELLA COOPERATIVA EDIFICATRICE "CONSTANTES"

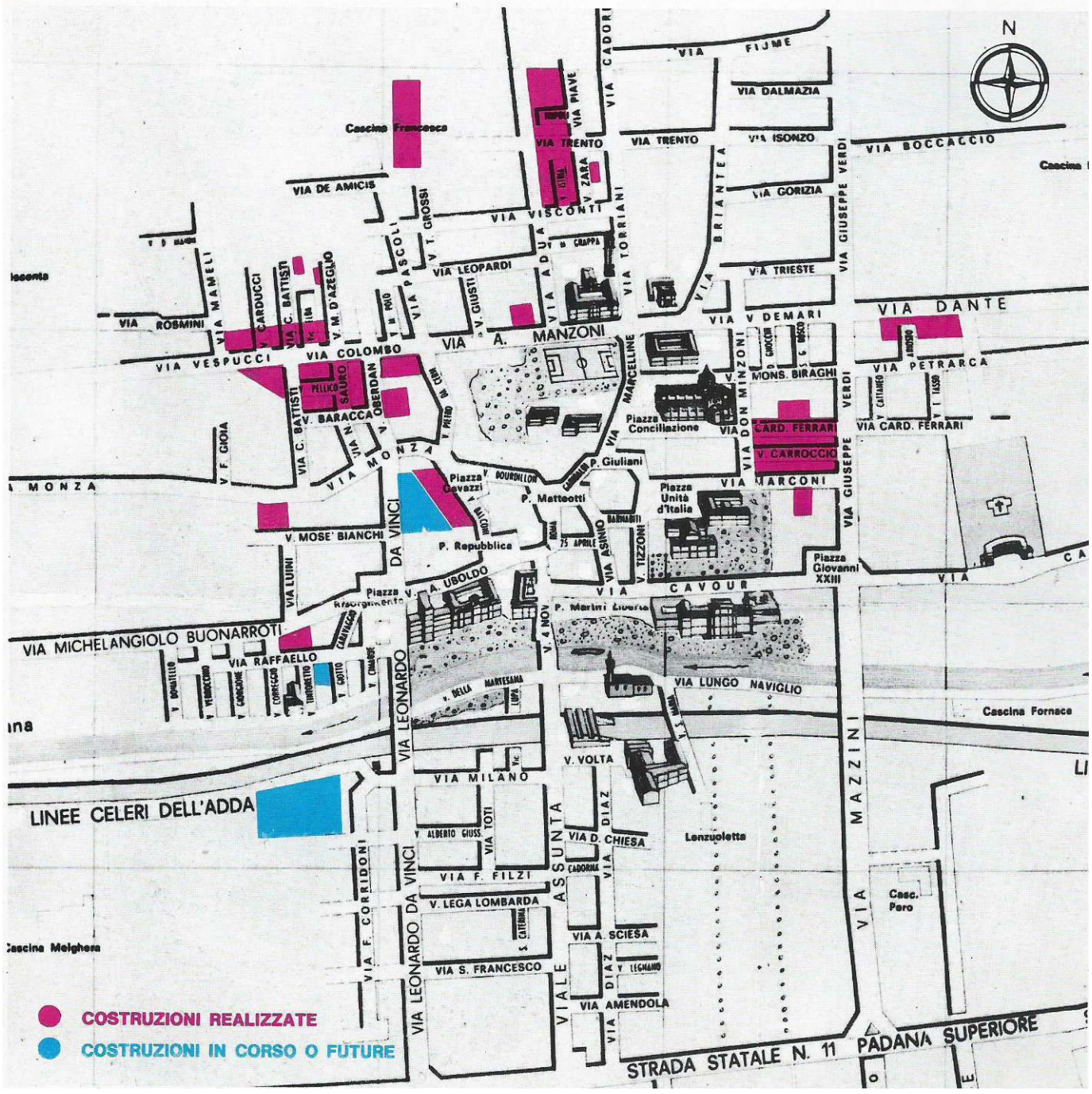
CERNUSCO SUL NAVIGLIO

COOPERATIVA EDIFICATRICE « CONSTANTES »
CERNUSCO SUL NAVIGLIO

Il Consiglio d'Amministrazione della Cooperativa Edificatrice « Constantes » presenta questa pubblicazione alla Cittadinanza Cernuschese, ai Soci ed Amici della cooperazione quale tangibile apprezzamento e doveroso ossequio alla fiducia e all'appoggio dato al nostro Sodalizio in questi venti anni di proficuo lavoro.
Intende con ciò puntualizzare che l'IDEA che ha animato tutti i Consigli d'Amministrazione « Constantes » — dalla costituzione ad oggi — è stata quella di aiutare i meno abbienti, con spirito fraterno e cristiano, a risolvere concretamente il problema della proprietà della CASA.
Con i medesimi propositi si continuerà anche per il futuro in questa opera altamente sociale, con la certezza di avere tutto l'appoggio e la fiducia dei Cittadini Cernuschesi, dei Soci ed Amici della cooperazione.

IL PRESIDENTE
Rag. Agostino Pirola

CERNUSCO SENTE LA PRESENZA DELLA « CONSTANTES »



3° condominio • via N. Sauro • anno 1955

VENTI ANNI DELLA COOPERATIVA EDIFICATRICE «CONSTANTES»

Con questa pubblicazione, desideriamo presentare i risultati conseguiti in venti anni di attività della nostra cooperativa nel settore edilizio a Cernusco sul Naviglio.
La necessità di una abitazione è insita nella natura dell'uomo, col desiderio che essa possieda caratteristiche di razionalità e funzionalità rispondenti alle moderne esigenze. A questo desiderio si unisce l'aspirazione alla proprietà della casa, ritenuta fonte di serenità nella vita domestica e contributo alla stabilità della famiglia. L'elevato costo delle abitazioni, derivante anche dalla speculazione degli imprenditori privati, rende impossibile alla quasi totalità dei lavoratori, aventi solo reddito dal proprio lavoro, il raggiungimento di tale obiettivo. Questa difficoltà, accentuata negli anni successivi all'ultimo conflitto, è stata pienamente avvertita nel nostro Comune dai compianti Monsignor Prevosto Don Claudio Guidali e dal Sindaco dr. Mario Pirola, che, coadiuvati dai primi sostenitori, fondarono nel 1948 la Cooperativa Edificatrice « Constantes », col preciso scopo di aiutare i loro concittadini ad avere una casa.

Si diede così avvio ad una attività basata su due ben precisi termini di riferimento: cooperazione e proprietà. Non vi era assolutamente nulla di nuovo in questi due concetti: occorreva la grande volontà di attuarli. Per la cooperazione, la Costituzione Italiana, all'art. 45, accenna esplicitamente alla funzione sociale che essa ha nel contesto della Società Italiana, sottolineando, quali caratteristiche fondamentali, l'assenza di lucro e la mutualità, intesa come forma di collaborazione di più persone per la soluzione di una necessità comune.

La proprietà, diritto riconosciuto al cittadino dal nostro ordinamento giuridico e, in più occasioni, indicato dal Magistero della Chiesa come diritto naturale, perchè promanante da esigenze insopprimibili della dignità di persona, doveva costituire la molla dell'entusiasmo ad aderire all'iniziativa. Superate le prime difficoltà con l'aiuto di tutti coloro che avevano compreso il vero significato, si arrivò ben presto alle prime realizzazioni che servirono a smuovere anche i più indifferenti e i più dubbiosi dei risultati. L'azione si è concretizzata in forme diverse:

- **offerta ai soci della casa in proprietà ad un prezzo notevolmente vantaggioso con facilitazione di pagamento, impossibili per il mercato edilizio, consistenti in un mutuo estinguibile in dieci anni a un equo tasso di interesse**
- **lottizzazione di aree con trasferimento ai soci senza aggravio di spese**
- **concessione di aiuti finanziari ai soci per la costruzione della propria casa con rimborso del prestito in dieci anni a un equo tasso di interesse.**

Il crescente interessamento dei Cernuschesi ha fatto sì che il numero dei soci aumentasse sempre più, dati analitici sono esposti più avanti, ma che contemporaneamente, gli Amministratori moltiplicassero gli sforzi per soddisfare le pressanti richieste. Il passare degli anni ha anche accresciuto le esigenze, per cui le abitazioni sono state dotate di tutti quegli accessori ritenuti ormai indispensabili, quali ascensori, riscaldamento centrale, boxes per autovetture. Altri scopi raggiunti indirettamente dalla Cooperativa sono stati quelli di calmierare il mercato edilizio locale e attenuare la speculazione privata, che a Cernusco non ha trovato terreno fecondo. Si è inoltre evitato il disordine edilizio, come purtroppo è accaduto in altri Comuni, anche vicini al nostro. Venti anni di attività sono molti e molte sono le richieste che sono state soddisfatte; sicuramente di più ne rimangono e la Cooperativa intende continuare con rinnovato fervore i suoi sforzi per portare a termine gli onerosi impegni che si è accollata, e quelli che già pensa di assumersi, col solo scopo di permettere a tutti, compreso i meno abbienti, di arrivare alla proprietà di una abitazione.

Il Socio è il vero artefice delle iniziative della Cooperativa.
Il Consiglio di Amministrazione eletto ogni triennio dai Soci realizza i suoi desideri.

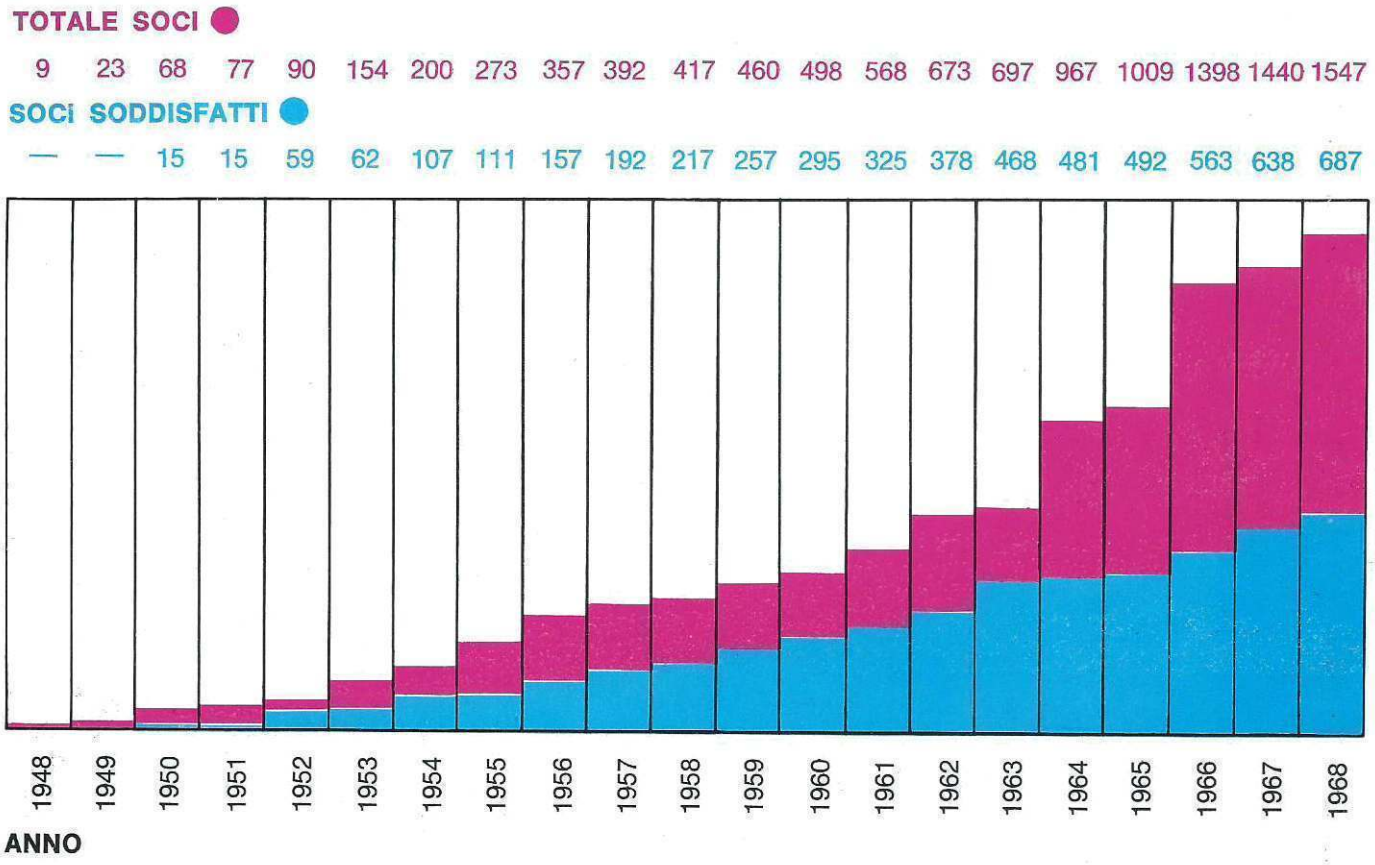
4° 5° condominio • via Adua • anni 1957 1958

Imponenti costruzioni si affiancano ad altre di dimensioni più ridotte.
Il Consiglio di Amministrazione mediante opportune indagini ricerca costantemente le soluzioni migliori e più rispondenti alle esigenze dei Soci.

10° condominio • via C. Ferrari • anno 1964

La PROPRIETÀ della casa equivale a LIBERTÀ.
È una forma di civiltà più avanzata.

6° 7° 9° condominio • via Colombo e via Oberdan • anni 1959 1960 1963



La Cooperativa Edificatrice Constantes dà il benvenuto ad ogni nuovo Socio.
Per il Socio la Cooperativa rappresenta il problema casa che sta per risolversi.
Per la Cooperativa il Socio rappresenta la continuità sociale della stessa.

9° condominio • via Oberdan • anno 1963

Progetto completo della vista frontale su piazza Gavazzi e via C. Balconi.

18° condominio • piazza Gavazzi • anno 1968

La Cooperativa Edificatrice Constantes dà di più a minor prezzo.

14° 15° 16° condominio • via Dante • anni 1967 1968

La Cooperativa Edificatrice Constantes è una porta sempre aperta per tutti coloro che con limitata possibilità finanziaria aspirano a liberarsi da uno dei bisogni principali dell'uomo moderno: LA PROPRIETÀ DELLA CASA.

Condominio INA CASA-CONSTANTES e 8° condominio • Via Buonarroti • anni 1961 1962

Le costruzioni sorgono in zone a largo respiro e conferiscono la massima serenità a chi vi abita.

11° 12° condominio • via Monza • anno 1965

Gruppo villette a schiera • via Tripoli • anno 1966

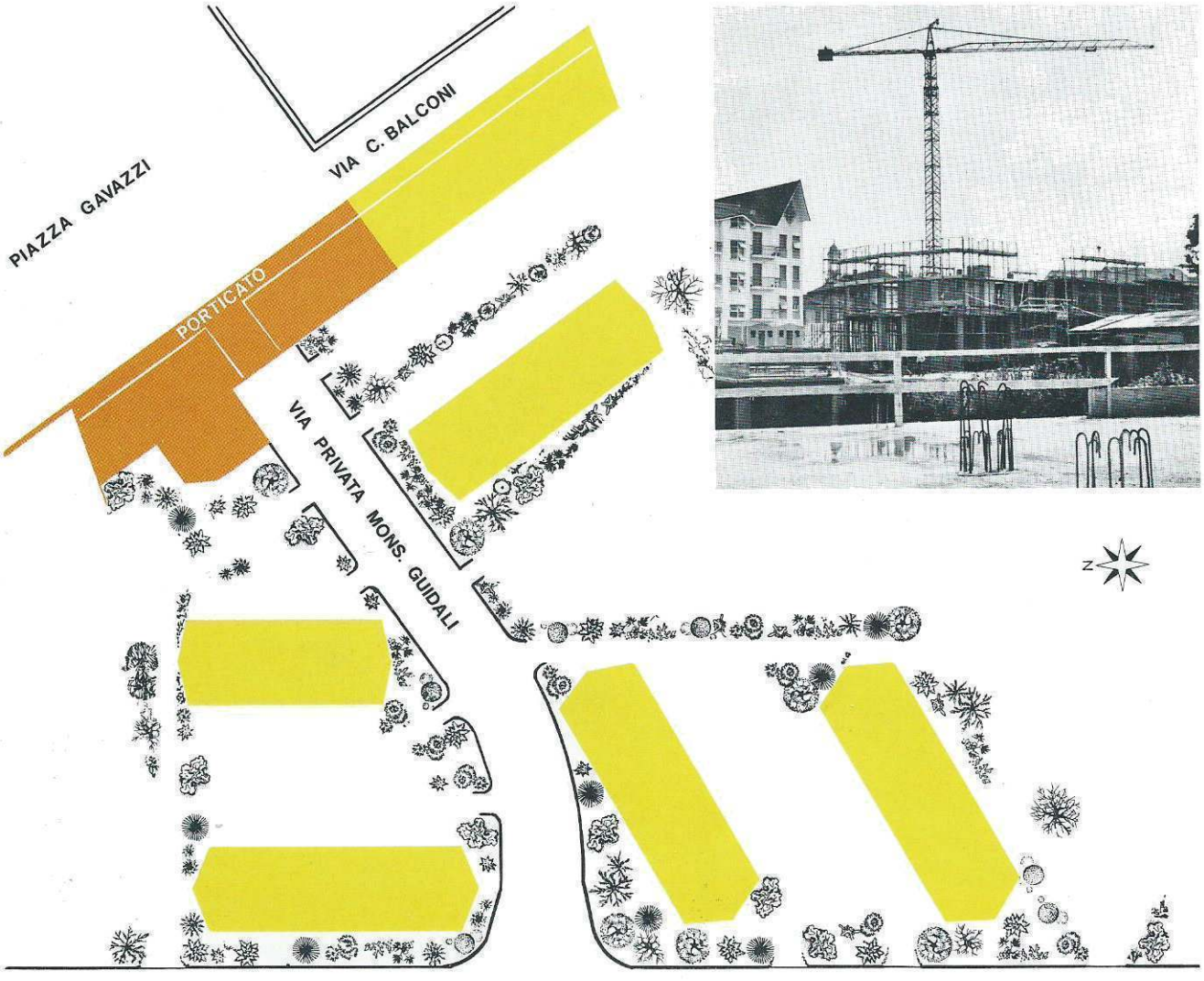
13° condominio • Via De Amicis • anno 1966
Gruppo villette a schiera • Via De Amicis • anno 1967

La più recente delle costruzioni conferisce un aspetto moderno a piazza Gavazzi e stimola al rinnovamento del vecchio centro.

18° condominio • piazza Gavazzi • anno 1968

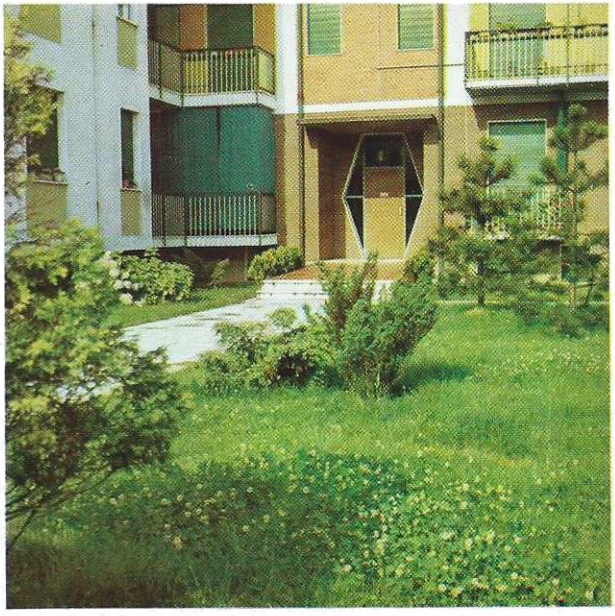
COSTRUZIONI IN CORSO

Quartiere Mons. Guidali



• **costruzione realizzata**

19° - 20° - 21° - 22° - 23° - 24° condominio



CURA DEI PARTICOLARI

Il tipo di costruzione « popolare » limita ma non impedisce una certa ricercatezza nello studio e nella realizzazione dei particolari.
La sobrietà delle linee si ispira ad una architettura di buon gusto e nello stesso tempo economica.

COSTRUZIONI REALIZZATE

Anno di realizzazione		Zona	N. appartamenti	N. vani	N. box
1950	1° CONDOMINIO	Via Manzoni	15	72	—
1953	VILLETTE TUPINI	Via C. Ferrari			
		Via Carroccio	8	56	—
1953	2° CONDOMINIO	Via Marconi	23	106	—
1955	3° CONDOMINIO	Via N. Sauro	24	104	—
1957	4° CONDOMINIO	Via Adua	24	112	—
1957	1° GRUPPO VILL. SCHIERA	Via Istria	6	42	6
1958	5° CONDOMINIO	Via Adua	24	112	—
1959	2° GRUPPO VILL. SCHIERA	Via Istria	6	42	6
1959	6° CONDOMINIO	Via Colombo	32	160	—
1960	7° CONDOMINIO	Via Colombo	32	160	—
1961/63	1ª 2ª 3ª VILL. ABBINATA	Via Zara	6	42	6
1961	COND. INA - CONSTANTES	Via Correggio	18	90	—
1962	8° CONDOMINIO	Via Buonarroti	24	120	24
1963	9° CONDOMINIO	Via Oberdan	40	192	40
1964	10° CONDOMINIO	Via C. Ferrari	12	54	12
1965	11° CONDOMINIO	Via Monza	35	175	35
1965	12° CONDOMINIO	Via Monza	35	175	35
1966	13° CONDOMINIO	Via De Amicis	16	80	16
1966	3° GRUPPO SCHIERA E ABB.	Via D'Azeglio	5	49	5
1966	4° GRUPPO SCHIERA E ABB.	Via Tripoli	10	80	10
1967	14° CONDOMINIO	Via Foscolo/Dante	18	96	18
1967	15° CONDOMINIO	Via Dante	23	108	23
1967/68	5° GRUPPO VILL. SCHIERA	Via De Amicis	12	84	12
1968	16° CONDOMINIO	Via Ariosto/Dante	21	109	21
1968	17° CONDOMINIO	Via Porta/Dante	21	109	21
1968	18° CONDOMINIO	Piazza Gavazzi	15	81	15
	+ CENTRO SOCIALE		3	16	2
		TOTALI	**508**	**2626**	**307**
Soci sovvenzionati per costruzioni in proprio			**179**	**940**	**179**

COSTRUZIONI PROGRAMMATE

Anno di realizzazione		Zona	N. appartamenti	N. vani	N. box
1969	19° CONDOMINIO	Via Balconi	12	60	12
1969	20° CONDOMINIO	Via Mons. Giudali	24	144	24
1969	21° CONDOMINIO	Via Mons. Giudali	24	120	24
1970	22° CONDOMINIO	Via L. da Vinci	30	150	30
1970	23° CONDOMINIO	Via L. da Vinci	30	150	30
1970	24° CONDOMINIO	Via L. da Vinci	30	150	30
1970	6° GRUPPO VILL. SCHIERA	Via Raffaello	6	42	6
1970	4ª VILL. ABBINATA	Via Vespucci	2	14	2
1970	25° CONDOMINIO	Via Trieste	8	40	8
1970	26° CONDOMINIO	Via Gorizia	16	88	16
		TOTALI	**192**	**958**	**192**

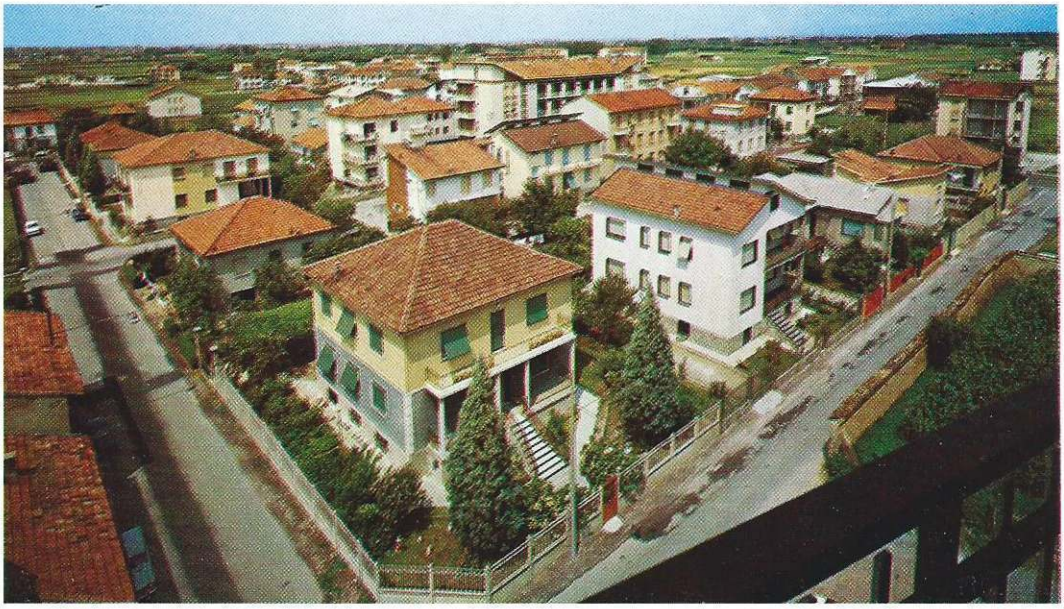
Particolare tipo di costruzione che soddisfa esigenze di individualità e autonomia.

Gruppo villette a schiera • via Istria • anno 1957

LA PRIMA COSTRUZIONE

1° condominio • via Manzoni • anno 1950

2° condominio • via Marconi • anno 1953



Villaggio Cesare Battisti

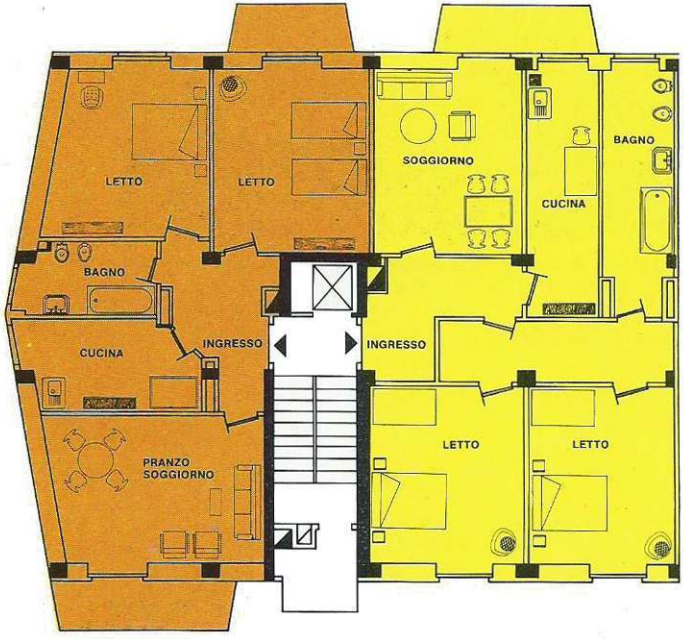
LOTTIZZAZIONE VILLAGGI « CONSTANTES »

	Zona di Cernusco	Superficie in mq.	N. dei Soci che hanno avuto assegnato il terreno
1° VILLAGGIO DOTT. MARIO PIROLA	est	16.000	28
2° VILLAGGIO CESARE BATTISTI	ovest	27.000	37
3° VILLAGGIO CARD. MONTINI	nord	20.000	30
	TOTALI	**63.000**	**95**

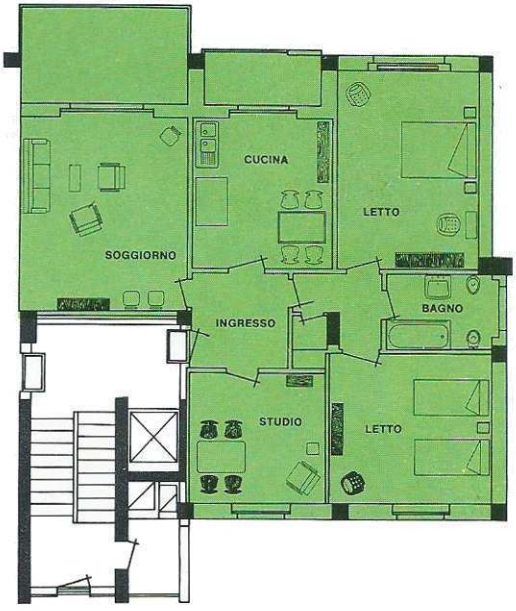
ARCHITETTURA D'INTERNI

Lo studio degli interni è ispirato ai più moderni concetti di razionalità e funzionalità. L'ampiezza e disposizione dei locali con l'adeguata dimensione dei servizi assicurano il massimo comfort delle abitazioni.

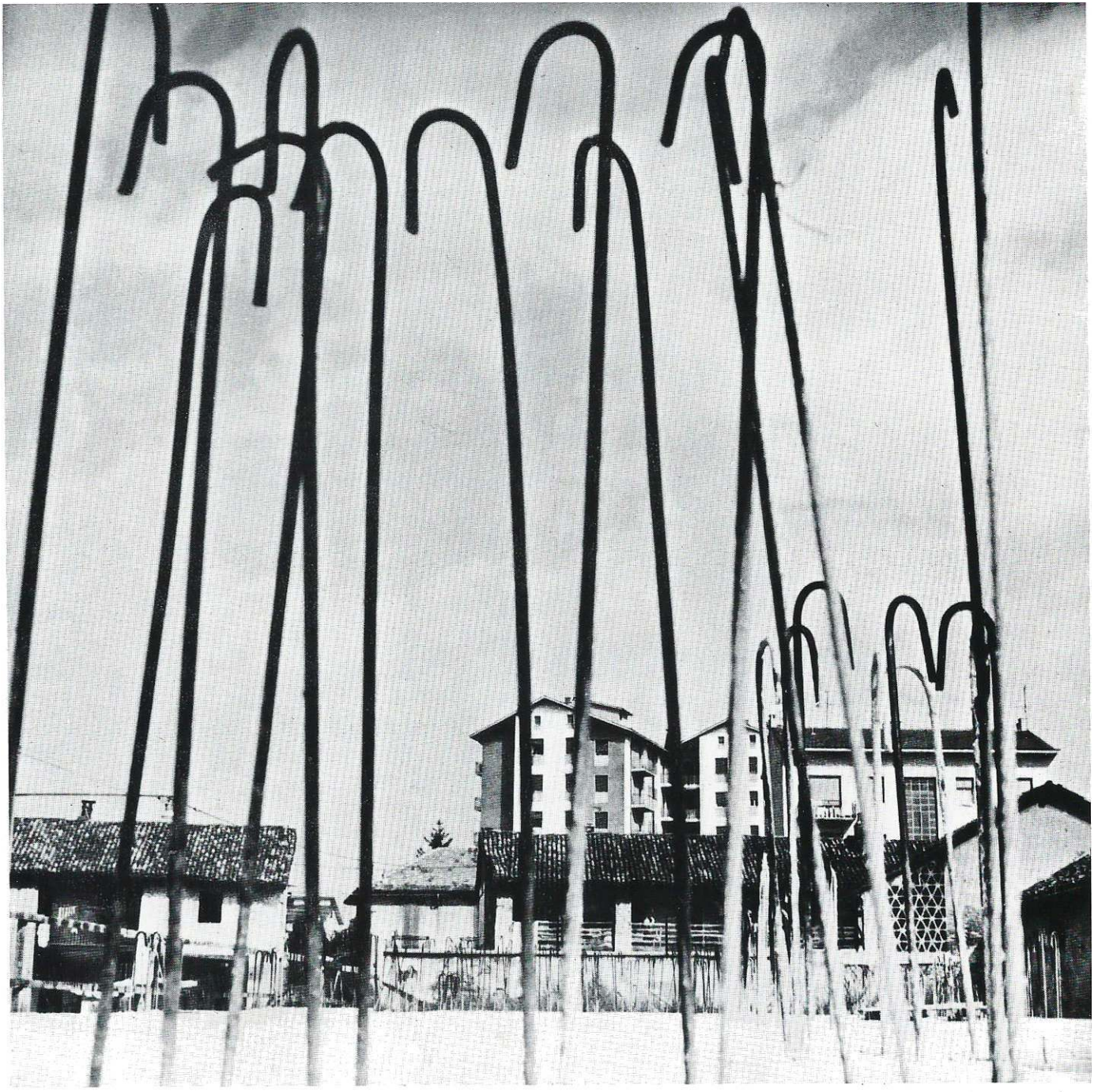
La salubrità delle abitazioni è sempre superiore ai dettami imposti dai regolamenti.



Due appartamenti di tre locali più servizi.



Appartamento di quattro locali più servizi.



La solidità statica è una delle componenti di maggior rilievo delle costruzioni della Cooperativa Edificatrice Constantes.

Nel riassumere le realizzazioni della « Constantes » di questi venti anni, attuate in un clima non sempre facile e tranquillo, speriamo di essere stati sufficientemente esaurienti.
E' doveroso riconoscere e sottolineare lo slancio che ha sempre animato l'attività di tutti, Soci e Amministratori, per adeguare i propri doveri e compiti alle esigenze e agli impegni che derivano dall'attualità del problema della casa in una concezione socialmente sempre più ampia e aperta.
Come si è detto e come è giusto ripetere, la casa è un bene, una esigenza fondamentale dalla quale non si può e non si deve prescindere.
La casa costituisce il giusto soddisfacimento come elemento primordiale e naturale dell'individuo e della famiglia.
La « Constantes » ha voluto e cercherà di essere strumento per la migliore soluzione del problema ispirandosi ai principi della cooperazione puntando su:

- **economicità nei prezzi**
- **facilitazioni nei pagamenti con dilazioni a un equo tasso di interesse dei prestiti**
- **qualità nelle costruzioni sia nella solidità delle strutture che nella cura e studio dei particolari**
- **sani criteri di economia costruttiva.**

COME DIVENTARE SOCI?

- **Presentare domanda di iscrizione.**
- **Attendere approvazione del Consiglio di Amministrazione.**
- **Versare la quota sociale.**

Per informazioni rivolgersi a
COOPERATIVA EDIFICATRICE « CONSTANTES »
Via Marcelline, 33 • CERNUSCO SUL NAVIGLIO • tel. 9042436

Orario di apertura sede sociale:
lunedì mercoledì venerdì (non festivi) dalle ore 9 alle ore 12.
Solo per informazioni: venerdì (non festivi) dalle ore 18 alle ore 19.