

## COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES

Piazza Matteotti 8 - Cernusco sul Naviglio

**BILANCIO al 31/12/2022**

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>ATTIVO</b>	<b>22.196.647</b>	<b>21.482.736</b>
A) CREDITI V. SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI	483	483
B) IMMOBILIZZAZIONI	11.555.958	11.510.748
II - Immobilizzazioni materiali	11.487.608	11.442.398
III - Immobilizzazioni finanziarie	68.350	68.350
C) ATTIVO CIRCOLANTE	10.637.660	9.933.498
I - Rimanenze finali	5.299.331	5.458.108
II - Crediti	164.454	724.519
IV - Disponibilità liquide	5.173.875	3.750.871
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	2.546	38.007
Risconti attivi	2.546	38.007
<b>PASSIVO</b>	<b>22.196.647</b>	<b>21.482.736</b>
A) PATRIMONIO NETTO	14.931.660	15.271.514
I - Capitale sociale	18.615	18.564
II - Riserva legale	2.656.921	2.768.600
III - Riserva di rivalutazione	5.185.084	5.185.085
VI - Altre Riserve	6.698.776	6.948.192
IX - Utile/perdita di esercizio	372.264	351.073
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	938.963	718.079
D) DEBITI	6.319.139	5.491.701
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	6.885	1.442
<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>
A) VALORE della PRODUZIONE	1.116.721	1.042.552
1) Ricavi delle vendite e delle prest.	601.302	643.952
3) Variazione lavori in corso	179.389	158.777
5) Altri ricavi	336.030	239.823
B) COSTI di PRODUZIONE	737.825	679.569
6) Acquisto beni per rivendita	0	25.846
7) Servizi	520.472	432.298
10) Ammortamenti e svalutazioni	99.419	93.365
14) Oneri diversi di gestione	117.934	128.060
DIFFERENZA tra VALORE e COSTI della PRODUZIONE (A-B)	378.896	362.983
C) PROVENTI e ONERI FINANZIARI	-3.060	-8.203
16) Altri proventi finanziari	36.964	31.482
17) Oneri finanziari	40.024	39.685
RISULTATO PRIMA delle IMPOSTE (A-B-C)	375.836	354.780
Imposte di esercizio	3.572	3.707
26) UTILE/PERDITA di ESERCIZIO	372.264	351.073