

**Criteria per la graduatoria dei nuovi alloggi e definizione del modulo per le prenotazioni degli alloggi previsti nel campo M1\_3 vie Cavedale Bassano**

- **per i Soci:** in ordine di anzianità di iscrizione;

- **per i non Soci:** nel compilare la graduatoria si procederà con il seguente criterio:

**a)** ai richiedenti sarà attribuito un punteggio in base agli anni di residenza a Cernusco: punti 1 per anno (massimo 30 punti; un punto per ogni anno di residenza / nel caso di cointestazione: si considera una sola residenza, quella di data più anteriore / si sommano anche eventuali periodi non continuativi / si considerano anche frazioni di anno)

**b)** ulteriore punteggio, per una sola delle seguenti condizioni:

b1) portatori di handicap (all'interno del nucleo familiare): punti 20

b2) gestante sola o genitore solo con figlio minore a carico: punti 16

(con ulteriore incremento di 3 punti per ogni figlio a carico)

b3) figlio con genitori a carico: punti 12

b4) coniugi sposati da non più di 8 anni: punti 12

(con ulteriore incremento di 3 punti per ogni figlio a carico)

b5) conviventi che formano un nucleo familiare autonomo da non più di 8 anni: punti 12

(con ulteriore incremento di 3 punti per ogni figlio a carico)

b6) fidanzati che andranno a costituire un nuovo nucleo familiare punti 9

Il consiglio d'amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva inoltre di valutare altre particolari condizioni (chiaramente indicate e documentate nella richiesta), attribuendo un punteggio massimo di 20 punti.

Trattandosi di un intervento in edilizia libera e senza alcun limite convenzionalmente previsto, è possibile assegnare un alloggio anche a nuclei familiari o persone che sono già proprietari di un alloggio. Tali richieste, indipendentemente dal punteggio raggiunto, saranno posizionate in graduatoria dopo le richieste presentate da parte di persone o nuclei familiari non proprietari d'alloggio, ed a loro volta osserveranno le seguenti priorità, priorità che prevalgono sul punteggio risultante dalle condizioni sopra esposte:

per i Soci, in ordine di anzianità di iscrizione e secondo il seguente ordine:

1. Essere proprietario di un alloggio non idoneo al nucleo familiare, a condizione che venga ceduto prima della stipula del rogito notarile di acquisto del nuovo alloggio dalla Cooperativa;
2. Essere proprietario di un alloggio a condizione che venga ceduto prima della stipula del rogito notarile del nuovo alloggio dalla Cooperativa;
3. Essere proprietario di un alloggio che abbia già beneficiato di un'assegnazione in edilizia convenzionata da parte della cooperativa o di altre imprese e cooperative a condizione che venga ceduto prima della stipula del rogito notarile del nuovo alloggio dalla Cooperativa;

Per i non soci secondo l'ordine di cui sopra.

#### **ALTRI CRITERI**

- \* obbligo a trasferire la residenza entro 12 mesi dalla consegna dell'alloggio;
- \* divieto di alienazione dell'alloggio in futura assegnazione per 8 anni dalla sottoscrizione dell'Atto Notarile d'assegnazione nei modi e termini che la Cooperativa fisserà.

I requisiti e le eventuali ulteriori condizioni che hanno concorso a determinare il punteggio in graduatoria devono sussistere, oltre che al momento della prenotazione, anche a quello della consegna dell'alloggio.

Rilevato che l'intervento è privo di ogni limite convenzionale (edilizia libera), qualora si dovesse esaurire la graduatoria e dovessero rimanere ulteriori alloggi da assegnare gli stessi potranno essere assegnati senza alcuna limitazione di prezzo e a soggetti proprietari di altri alloggi.

Il Consiglio d'amministrazione della  
Cooperativa Edificatrice Constantes